A photograph of a modern kitchen and dining area. The kitchen features a red lower cabinet and a light-colored upper cabinet with glass doors. A white refrigerator, microwave, and coffee machine are on the countertop. A window with yellow curtains and a white radiator is visible. The dining area has a white table and orange chairs. The wall is covered in patterned wallpaper, and a framed picture hangs on the wall.

Просторная квартира с современным ремонтом и полной меблировкой

Площадь квартиры 72,3 м2, кухня 11,3 м2

Описание

Продаётся уютная и функциональная 2-комнатная квартира по адресу: ул. им. Петра Метальникова, д. 7 - в современном монолитно-кирпичном доме с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Квартира полностью готова к проживанию: с качественным ремонтом, мебелью и техникой.



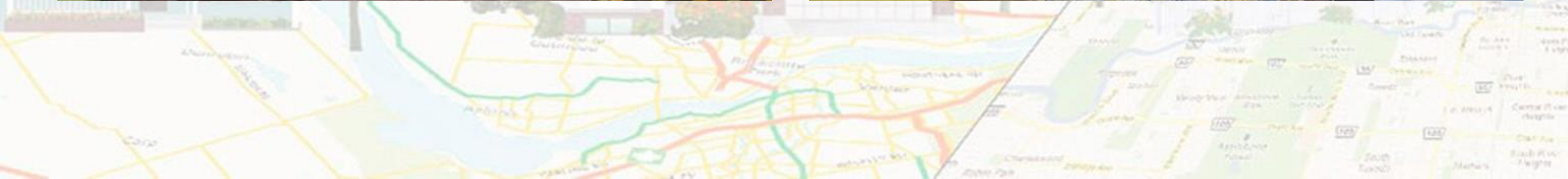
Планировка помещения

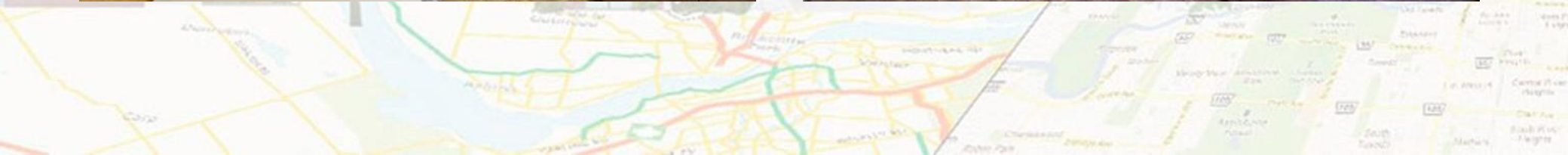
Общая площадь составляет 64,4 м², жилая - 34,7 м², с учётом балкона - 72,3 м². Высота потолков - 2,7 м, что создаёт ощущение простора и воздуха. Планировка продуманная и практичная: две изолированные комнаты (площадью 20,1 и 14,6 м²), просторная кухня (11,3 м²), отдельный санузел (3,6 + 1,9 м²), вместительная прихожая (12,9 м²) и функциональный застеклённый балкон суммарной площадью около 7,9 м² (зоны 3 м² и 4,9 м²). Каждое помещение имеет правильную прямоугольную геометрию, позволяющую рационально использовать каждый квадратный метр без «слепых» зон и неудобных углов.



Состояние

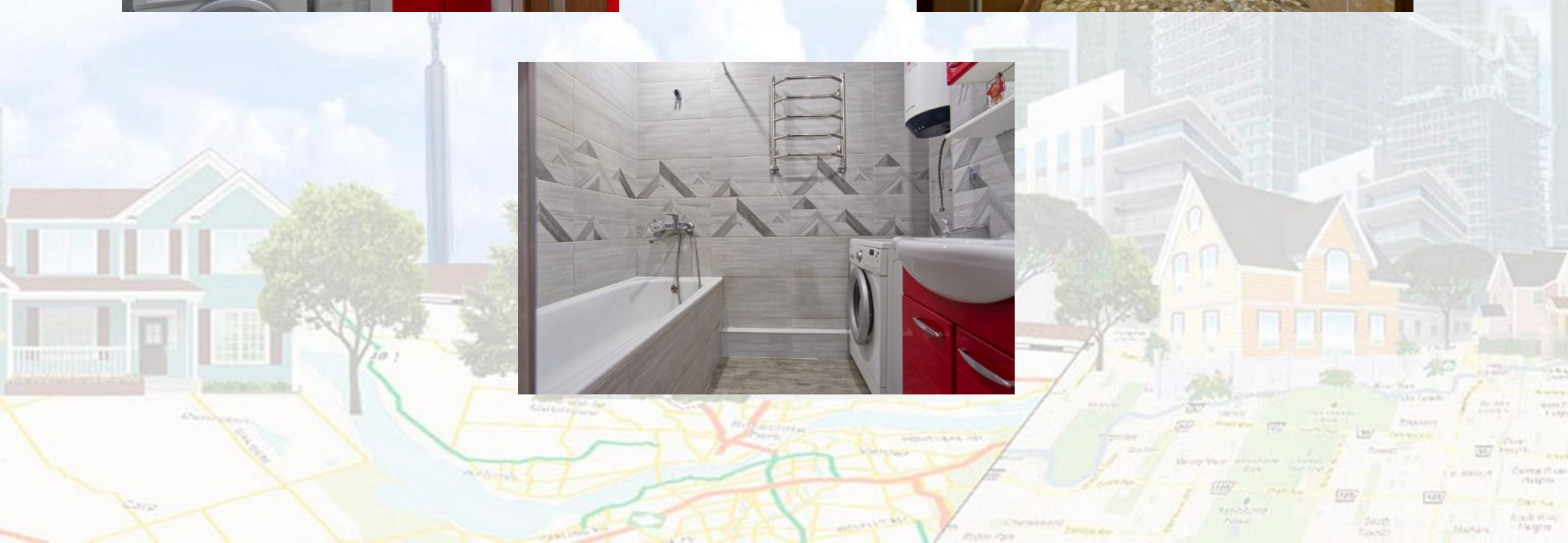
Ремонт в квартире выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов. Во всех жилых помещениях и прихожей - ламинат на полу, обои на стенах, натяжные потолки с люстрами. На кухне - керамогранит. В санузлах - плитка на полу и стенах. Оборудованы теплые полы на кухне и в ванной комнате. В квартире установлены два кондиционера (сплит-системы) - по одному в каждой комнате. Интерьер выполнен в светлых нейтральных тонах, легко адаптируется под любой вкус и дополнительные элементы декора. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: шкаф платяной в прихожей, мебельная стенка и шкаф платяной в комнатах, встроенный кухонный гарнитур с электрической плитой (с духовкой) и вытяжкой, встроенный шкаф на балконе, шкафчики и бойлер в ванной, два кондиционера.





Тех условия

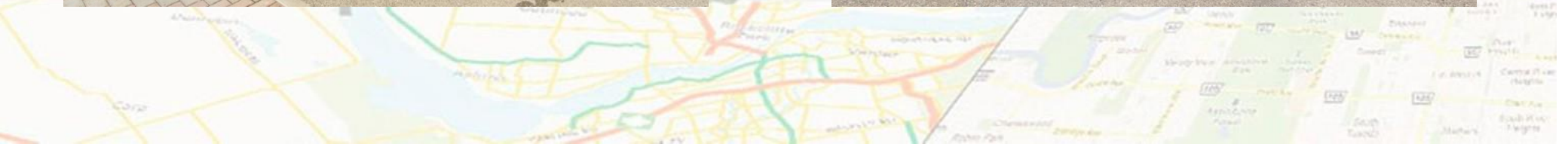
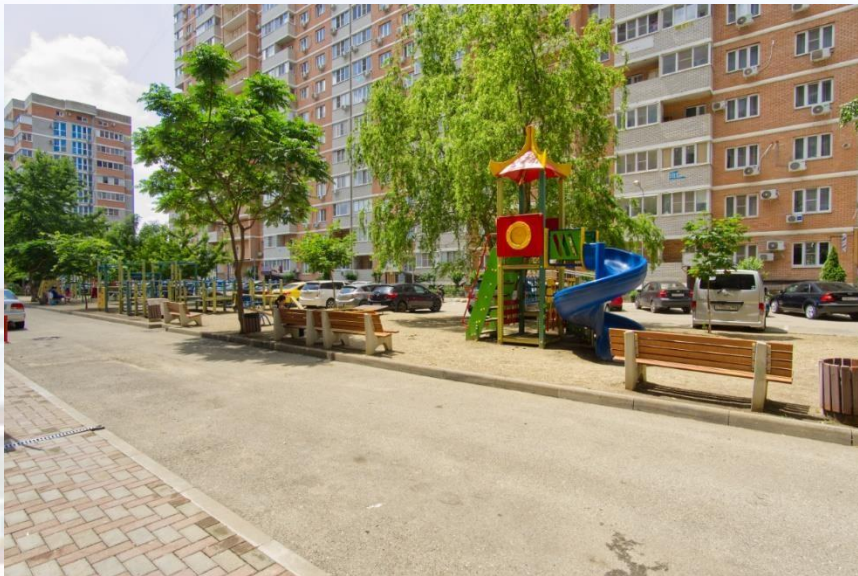
Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение (горячее и холодное), канализация, электричество. Установлены стальные радиаторы отопления и счётчики на воду. Имеется бойлер в ванной комнате для дополнительного комфорта.



Дом и территория

Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного дома. Дом построен в 2016 году по технологии монолит-кирпич - надёжный, тёплый и тихий конструктив. Застройщик - компания «Инсити», строительство велось по ФЗ-214. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Лестничные пролёты широкие - удобно для переезда и повседневного использования. Придомовая территория полностью благоустроена: детские и спортивные площадки (по 10 м от подъезда), лавочки во дворе, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.

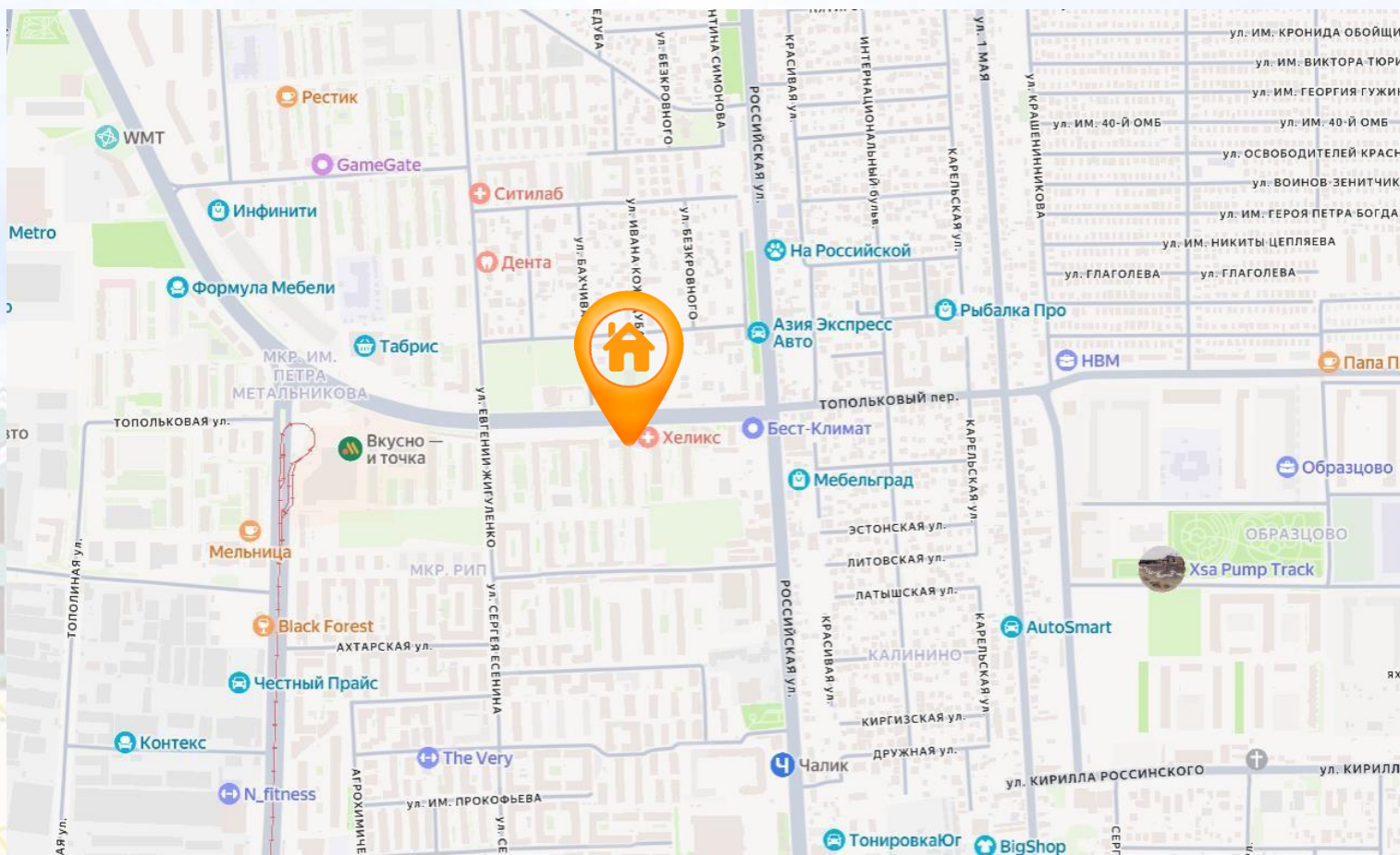




Расположение

Квартира расположена в динамично развивающемся районе Краснодара с насыщенной и удобной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - супермаркет «Табрис», ТЦ «Аллея», ТЦ «Стрелка» и фитнес-клуб. До ближайшего торгового центра всего 100 метров. До школы - 1,5 км, до детского сада - в соседнем доме, что особенно ценно для семей с детьми. До поликлиники - 2,5 км. До парка - 1,5 км.

Транспортная доступность - одна из главных сильных сторон этого места. Поблизости конечная остановка целого ряда трамвайных маршрутов, а также многочисленные автобусные маршруты: №21, 62, 78, 55, 66, 99, 5, 56, 101а, 48, 36, 42 - из любой точки города добраться сюда не составит труда.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:33548,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал, сертификаты.

Цена

Стоимость 2-х комнатной просторной квартиры с современным ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

7 450 000 руб.

